

## Marktplatz der Firmen

### Das Maklerbüro Ihres Vertrauens

Illusorische Preisvorstellungen bei Verkäufern, ergebnislose Besichtigungen von Immobilien bei Interessenten. Das alles sind Probleme, von denen auch Gerd Springer so seine Geschichten erzählen kann. Doch für Hürden dieser Art hat der Immobilien-Makler die passenden Lösungen. Seine Leipziger Firma Newland-Immobilien besticht mit hoher Kompetenz in der Einordnung von Grundstücken. „Unsere Preise können sich letztendlich auf dem Markt auch durchsetzen“, sagt der Firmenchef. Marktwertberechnung zum Einem und Bedarfsanalyse

zum Anderen decken die Vorstellungen sowohl von Käufern, als auch Verkäufern. Die Ursache des Erfolgs liegt in der sogenannten „Zwei-Phasen-Newland-Theorie“, die der 43-Jährige seit acht Jahren entwickelt und zum Franchise-System ausbaute. Das Konzept kann jeder Unternehmensgründer übernehmen und somit seine eigene Agentur aufbauen. Mittlerweile gibt es Newland-Filialen in Delitzsch, Zwickau, Chemnitz und Dresden.

Auf dem Markt ist das Unternehmen gut präsentiert. Doch der Geschäftsführer mit Weitblick denkt schon an das nächste Jahr. Und da derzeit die Nachfrage größer sei als das Angebot, sucht Newland-Immobilien vor allem nach Verkäufern von Häusern und Grundstücken. Neben der optimalen Marktwertberechnung bietet Springer weitere Vorteile für seine Kunden.



Haus des Monats in Schkeuditz

„Auf den Verkäufer kommen während des Verkaufs keine weiteren Kosten zu“, betont Springer. Werbungsausgaben, Internetpauschalen oder diverse Aufwandskosten entfallen bei Newland-Immobilien gänzlich. Auch auf gesetzliche Änderungen auf dem Immobilienmarkt reagiert die Firma schnell und kundengerecht. Auf die Einführung des Energiepasses im kommenden Jahr beispielsweise ist Springer bereits jetzt bestens vorbereitet. Schon heute sensibilisiert er seine Kunden auf die bevorstehende energetische Bewertung von Häusern. Besonders wichtig ist dem 43-jährigen Diplomkaufmann das Vertrauen zwischen Verkäufer, Immobilienhändler und Käufer. Auch auf den persönlichen Kontakt zum Kunden legt Springer sehr viel Wert. Der Erfolg bestätigt das Konzept: Springer plant für die kommenden Jahre einen landesweiten Ausbau seines Franchise-Geschäfts.



#### Newland-Immobilien

Stammhaus  
Heinrich-Budde-Str. 21  
04157 Leipzig  
Tel.: 0341/9095628

[www.newland-immobilien.com](http://www.newland-immobilien.com)  
[info@newland-immobilien.com](mailto:info@newland-immobilien.com)

#### – Sonderveröffentlichung –

Firmen, die sich hier vorstellen, sind für den Inhalt des Textes allein verantwortlich.

gesichert in ANZ-Prod –  
ANZ\_Atelier  
Nov\_07

Marktpl\_newland\_031107

RK