

Marktplatz der Firmen

Energiepass zu Ihrer eigenen Sicherheit

Sie wollen Ihr Haus verkaufen und dafür einen möglichst guten Preis erzielen? Und Sie haben Interesse an einem eigenen Haus, aber möglichst zu einem supergünstigen Preis? Irgendwo in der Mitte werden Sie beide sich wohl treffen und handelseinig werden.

Doch nun kommt die Bank ins Spiel, die den Hauskauf finanzieren soll. Laut Gesetzeskraft fordert sie ab diesem Jahr für das Gebäude einen Energiepass. Der sagt aus, obwohl alles so gut aussah, dass die Außenwanddämmung zu dünn ist, dass die Heizung nicht mehr den Anforderungen der neuen Energieeinsparverordnung entspricht,

dass die Kellerdecke gedämmt werden muss. Und schon sind Sie mittendrin im schönsten Ärger. Sie als Käufer sehen hohe Sanierungskosten auf sich zukommen, die Ihr finanzielles Budget sprengen. Und Sie als Verkäufer sehen schon die schöne Stange Geld dahinschmelzen, die Sie sich vom Verkauf der Immobilie erhofft hatten.

Gerd Springer, der erfahrene Makler von Newland-Immobilien, kennt solche Situationen und rät jedem Hausbesitzer, der seine Immobilie verkaufen will, rechtzeitig, schon vor dem Verkauf und vor dem Festlegen des Preises solch einen Energiepass vom Architekten erstellen zu lassen. Denn mit diesem Energiepass, der seit 1. Januar 2008 für Wohngebäude, die vor 1965 fertiggestellt wurden und für jüngere Wohngebäude ab 1. Juli dieses Jahres Pflicht ist, wird Transparenz auf dem Immobilienmarkt geschaffen. Das bedeutet nicht, kann Gerd Springer die Verkäufer beruhigen, dass die Immo-

lie dann schwerer zu verkaufen ist. Im Gegenteil, erste Erfahrungen aus seiner Arbeit mit dem Energiepass zeigen, dass diese Transparenz beiden Seiten ein gutes Stück Sicherheit gibt. Der Verkäufer kann

sicher sein, dass ihn nach Vertragsabschluss keine weiteren Forderungen treffen. Und der Käufer weiß, dass er den Preis bezahlt, den das Haus tatsächlich wert ist.

„Einen Hauskauf und ebenso einen Verkauf macht man im Leben meistens nur einmal“, meint Gerd Springer. „Solch wichtige Dinge kann man nicht mit zwei Hausbesichtigungen klären. Da muss man schon wie beim Auto-

kauf ein Gutachten und den Energiepass zu Rate ziehen. Ein seriöser Makler wie Newland-Immobilien wird Sie gut beraten und einen fairen, marktgerechten Preis aushandeln. Damit Verkäufer und Käufer sich auch nach Vertragsabschluss noch in die Augen schauen können.“

Übrigens können Sie bei Newland-Immobilien sowohl Gutachten als auch Energiepass jederzeit von erfahrenen Gutachtern und Architekten erstellen lassen, auch wenn Sie Ihr Haus nicht verkaufen oder vermieten, dafür aber Energie sparen wollen.

Bild

Haus des Monats in Portitz, gebaut in den 30er Jahren

Logo

Newland-Immobilien
Stammhaus
Heinrich-Budde-Str. 21
04157 Leipzig
Tel.: 0341/9095628

www.newland-immobilien.com
info@newland-immobilien.com

– **Sonderveröffentlichung** – Firmen, die sich hier vorstellen, sind für den Inhalt des Textes allein verantwortlich.

gesichert in ANZ-Prod –
ANZ_Atelier
April_2008_II

Marktpl_newland_260408

RK